

Budapest XVI. district**269 000 000 HUF**

XVI. kerület – Sashalom, Máté utca 4.
Prémium kulcsrakész családi ház terasszal, pincével és hőszivattyús fűtéssel

A XVI. kerület egyik legkedveltebb, csendes mellékutcájában, Sashalmon kínálunk megvételre egy kiváló minőségben egy bővítés keretében gyakorlatilag teljesen újjáépült családi házat.

Az ingatlan 30 cm-es Porotherm téglából épült, 20 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel, a födémbe 30 cm ásványgyapotot, a padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés biztosítja a kimagasló energiahatékonyságot.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készültek, elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálószerelvényekkel.

A ház 25 m²-es pincével, nettó 124 m² földszinti lakótérrel és nettó 56,54 m² emeleti szinttel rendelkezik.

A földszinten tágas, 65 m²-es amerikai konyhás nappali, valamint egy 19 m²-es hálószoba található saját fürdőszobával és gardróbbal, továbbá egy 37,74 m²-es fedett terasz és 6,22 m²-es belépő teszi teljessé a kényelmet.

Az emeleten 3 hálószoba, fürdő, háztartási helyiség és egy 31,92 m²-es terasz kapott helyet.

A fűtésről és hűtésről split rendszerű hőszivattyú gondoskodik padlófűtéssel és ...

ID number	389425
Type	For sale - Family House
Space	232 m ²
Balcony/terrace	70 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	685 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

