

Budapest XI. district**199 000 000 HUF**

Eladó egy 89 nm-es, legfelső emeleti luxuslakás, amelyet a tágas terek (290 cm belmagasság), az igényes anyaghasználat és a prémium kivitelezés tesz igazán különlegessé. Az épület 2020-ban került átadásra, az első 12 hónapban pedig minden garanciális javítás megtörtént, valamint a teljes belsőépítészeti kialakítás is elkészült.

A lakáshoz dél-nyugati tájolású, privát napozóterasz tartozik, felsőkategóriás kerti bútorokkal, napernyővel, és lenyűgöző panorámával a budai hegyek felé. A terasz teljes intimitást biztosít, a növényeket automata öntözőrendszer látja el.

Az eredeti alaprajz szerint három szoba szerepelt, jelenleg azonban nappali-hálószoba-gardrób elrendezésben funkcionál. Igény esetén könnyedén visszaalakítható két hálószobásra. A hálószobához egy nagy, nyitott fürdő kapcsolódik kényelmes káddal. A lakás távolabbi részén egy további fürdő található zuhannyal, mosdóval és WC-vel, valamint egy külön mellékhelyiség mosdóval, WC-vel és beépített Miele mosó- és szárítógépekkel.

A konyha tágas, prémium kő munkalappal, Miele/Neff gépekkel és rengeteg tárolóhellyel felszerelt. A beépített bútorok között megtalálható egy ...

ID number	389388
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m ²
Balcony/terrace	29 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	No

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**p.porkolab@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

