

Budapest VII. district**129 000 000 HUF**

Eladó belvárosi nagypolgári lakás a VII. kerületben, a Dohány utcában!

Budapest szívében, a Dohány utca - Akácfa utca közelében kínálunk eladásra egy felújított gépészetű, nagypolgári hangulatú, utcai nézetű lakást!

Az ingatlan egy igényesen karbantartott téглаépület 2. emeletén található, két erkéllyel és utcai kilátással.

A lakásban a gépészeti és elektromos rendszerek teljes felújítása megtörtént:

- új fűtésrendszer, radiátorok és gázbojler,
- teljes vezetékcseré,
- vadonatúj, hőszigetelt műanyag nyílászárók.

A belsőépítészeti munkák még befejezésre várnak, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja a belső tereket.

Főbb adatok:

- Alapterület: 96 m² + erkély
- Elrendezés: 3,5 szoba + hall, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, előtér
- Fűtés: új gázfűtés, radiátorokkal
- Nyílászárók: új, műanyag, hőszigetelt ablakok

Az ingatlan kiváló választás befektetőknek (Airbnb, irodának), vagy akár elegáns otthonnak a belváros szívében.

Írányár: 129 millió Ft

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

ID number	389381
Type	For sale - Flat (brick)
Space	96 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1940
Orientation	South
Inner height	2.9 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

