

Gánt**18 990 000 HUF**

Vh-00 Gánt-Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében 3 szintes, összesen 73m²-es, részben felújított ház 1438m²-es zártkerti telken eladó!

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes utcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. Közvetlen környezetében sok az állandó lakos.

A ház 1974-ben épült kisméretű (hagyományos) téglából, az elmúlt évek során a víz,-és villanyvezetékek, a nyílászárók, a burkolatok cseréje megtörtént a fölszíni részen. Villanyhálózat: 1x16A.

A földszint 27m², konyha, nappali, fürdőszoba kapott helyet. A nappalihoz kapcsolódik egy terasz is, illetve a házba egy fedett teraszon jutunk be, mely igény esetén beépíthető, így megnövekedhet a lakótér.

A tetőtéri rész beépített, a nyílászárók itt is újak, hőszigeteltek. Egy előtér és egy szoba került kialakításra.

A pince szinten egy garázs/tároló és egy boltíves boros pince is található.

A tetőteret jelenleg a házon kívül lehet csak megközelíteni.

A ház fűtését egy elektromos panel biztosítja, de igény szerint lehetőség ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	389317
Type	For sale - Family House
Space	73 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1438 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1974
Inner height	2.7 m

FOR SALE

