

Budapest III. district

145 900 000 HUF

Eladó újjépítésű 3 szobás lakás Óbuda kertvárosi részén!

A br. 110 m²-es, 2. emeleti ingatlanban 63,86 m²-en előszoba, 2 hálósoba, amerikai konyhás nappali, külön fürdő és wc került kialakításra, a lakás éke pedig a 92,61m²-es erkély ami körbeöleli a lakást, így a helyiségek bármelyikéből ki tudunk rá menni.

-Előtér: 7,32m²

-Wc: 1,36m²

-Fürdő: 5,4m²

-Hálósoba: 11,12m²

-Hálósoba: 11,12m²

-Amerikai konyhás nappali: 29m²

2026. Májusi átadással tudunk szerződni, így az építkezés előrehaladtával igény szerint alakítható a belső tér.

A lakás modern hőszivattyús fűtési rendszerrel van felszerelve, ami egész évben biztosítja a kellemes hőmérsékletet padlófűtéses hőleadóval. A társasházban 6 lakás került kialakításra amiből jelenleg még emellett egy 1. emeleti 75+18m²-es lakás elérhető. Garázs+tároló 10M Ft-ért opcionálisan vásárolható.

ÁR: 145,9M FT

ID number	389310
Type	For sale - Flat (brick)
Space	110 m ²
Balcony/terrace	92 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

