

Veresegyház központ közeli, csendes utca**55 000 000 HUF**

Veresegyház Alvég részén eladó nettó 52 nm-es családi ház, 541 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház vályog falazatú, rendkívül jó hőtartású. Az ingatlan felújítása során megtörtént a víz-, és a villany vezetékek (éjszakai áram, ipari áram, 3 x 20 Amper rendelkezésre áll), burkolatok, ablakok cseréje.

A meleg vizet 2 darab villanybojler biztosítja, a fűtést pedig gázkonvektor, és cserépkályha.

A telken gyönyörű árnyékot adó fűzfa található, téglá építésű, törődést igénylő gazdasági épületek, illetve adott a lehetőség akár több autó beállítására is.

Ami miatt ajánlani tudom, az az ingatlan elhelyezkedése, hiszen átmenő forgalomtól mentes utcában található, de mindenhez közel: kb.600 méterre vasútállomás (Budapest-Nyugati pályaudvar-Vác között közlekedik), helyi busz megállója, mely érinti Veresegyház összes fontos intézményét, Termálfürdő, gyógyszertár, iskola, uszoda, Spar, Coop, pékség....

Kikapcsolódásra lehetőséget nyújtanak a három tó (Öreg-tó, Ivacsitó, Pamut-tó) partján található játszóterek, parkok, a medvefarm, a híres veresegyházi kulturális program a Mézesvölgyi Nyár, illetve a már említett Termálfürdő.

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	389281
Type	For sale - Family House
Space	60 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	541 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

