

Budapest VIII. district Harminckettesek tere közelében

69 900 000 HUF

Palotanegyed – Mária utca
63 m² • félemelet (1. emelet) • TELJESEN felújítandó • 2 bejárat • 2 lakás is kialakítható

Eladó egy 63 m²-es, 2 bejáratos, teljes körűen felújítandó lakás a VIII. kerület legszebb részén, a Palotanegyedben. Az ingatlan kiválóan 3 szobássá alakítható, vagy akár 2 külön lakás is kialakítható: egy stúdió és egy 2 szobás egység is megoldható.

A lakás félemeleti, valójában 1. emeletnek felel meg, liftes, rendezett házban. A körfolyosós épületben az ablakok udvarra néznek, keleti tájolással. A lakás előtti szakasz csendes, nem jár rajta senki.

Belmagasság: 3,6 m.

Kb. 2 éve mindkét bejáratú ajtó új, modern fa ajtóra lett cserélve.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: metró (M2, M3, M4), villamos (4-6), buszok (6, 9, 15), troli (72, 83) pár perc sétára. Az utca frissen felújított, díszburkolattal és új fákkal.

A házban engedélyezett a rövid távú bérbeadás.

Az ingatlan tehermentes és rendezett tulajdoni viszonyú.

ID number	389274
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1955
Inner height	3.5 m
Duplex	No



Somogyi Nikoletta
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

