

Budapest II. district

61 000 000 HUF

Eladó galériás garzon a Mammut közelében, a II. kerületben!
Lokáció:

Budapest II. kerület, Mammut bevásárlóközpont és Széll Kálmán tér közelében, kiváló közlekedéssel (4-6-os villamos, M2 metró, buszok, villamosok pár perc sétára).

A környék hangulatos, tele kávézókkal, éttermekkel és minden fontos szolgáltatás elérhető gyalogosan is. ☕

☐ Főbb jellemzők:

5 szintes, rendezett téglalapú épület magasföldszintjén

31 nm-es, 1 szobás, galériás lakás

Csendes, kertre néző ablakok

Gépesített konyha (sütő, főzőlap, hűtő stb.)

Klímával felszerelt

Elektromos fűtőpanelek + gázkonvektoros fűtés

Közös költség: mindössze 13.000 Ft/hó

Ajánlom:

☐ Befektetőknek – könnyen kiadható, keresett lokáció

☐ Első lakásnak – alacsony fenntartás, praktikus elrendezés

☐ Pároknak vagy egyedülállóknak – hangulatos, otthonos tér

Elhelyezkedés előnyei:

Minden a közelben: boltok, éttermek, kávézók, Mammut

Bevásárlóközpont ☕

Kiváló tömegközlekedés – M2 metró, 4-6 villamos, buszmegállók

Zöld környezet, mégis belvárosi hangulat

ID number	389267
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Common cost	13000 HUF
Duplex	No



Somogyi Nikoletta

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

