

Szigethalom Pest megye**76 200 000 HUF**

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "D" jelű emeleti hőszivattyús lakás eladó!

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!

A lakás helyiségei: előtér 2,27 m², előtér 1,40 m², közlekedő 5,59 m², irattár 7,07 m², mosdó 8,75 m², wc 1,93 m², teakonyha 4,95 m², pihenő/étkező 29,61 m², öltöző 13,65 m² tárgyaló 13,20 m², iroda 12,25 m², terasz 7,19 m².

A lakást zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnnyel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födémbe 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	389256
Type	For sale - Flat (brick)
Space	110 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

