

**Kápolnásnyék Galériás, háromszintes****120 000 000 HUF**

4887. Kápolnásnyéken, Velencei-tóhoz közeli településrészben, 1988-ban épült, 2019-2012 között és 2022-ben felújított, háromszintes, galériás nappali + 4 hálósobás, hőszigetelt, 10 kW napelem rendszerrel rendelkező családi ház, nagy méretű fedett terasszal, az egész épület alatt fűthető szuterénnel, benne garázzsal, parkosított 902 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

**Szerkezet:**

30-as téglá + 10 cm dryvit hőszigetelés  
vasbeton födém  
betoncserep

**Fűtés:**

gázkazán + villanykazán (padló és radiátoros hőleadás), illetve inverteres klímák

**Szintek:**

1. szint: szuterén (83 m<sup>2</sup>) garázs, kazánház, 2 nagyméretű fűtött helyiség tárolás, munka, vagy hobbi célra
2. szint: földszint (88 m<sup>2</sup>) galériás nappali, konyha-étkező, előszoba, wc, fürdőszoba, háztartási helyiség, hálósoba + 40 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
3. szint tetőtér (50 m<sup>2</sup> nettó) galéria tér, 3 hálósoba, fürdőszoba + 7 m<sup>2</sup> loggia



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389248                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 159 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 47 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 902 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1988                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

