

Budapest III. district Óbuda

139 900 000 HUF

Eladó újjépítésű 3 szobás lakás Óbuda kertvárosi részén!

A br. 84 m²-es, első emeleti ingatlanban 74,92 m²-en 2 hálószoza, amerikai konyhás nappali, mósókonyha, külön fürdő és wc , illetve egy 17,78m²-es erkély került kialakításra.

- Előtér: 8,84m²
- Wc: 1,74m²
- Mosókonyha: 2,97m²
- Fürdő: 4,8m²
- Hálószoza: 12,24m²
- Hálószoza: 12,24m²
- Amerikai konyhás nappali: 31,77m²

2026. Májusi átadással tudunk szerződni, így az építkezés előrehaladtával igény szerint alakítható a belső tér.

A lakás modern hőszivattyús fűtési rendszerrel van felszerelve, ami egész évben biztosítja a kellemes hőmérsékletet padlófűtéses hőleadóval. A társasházban 6 lakás került kialakításra amiből jelenleg még emellett egy Penthouse lakás elérhető. Garázs+tároló 10M Ft-ért opcionálisan vásárolható.

ÁR: 139,9M FT

ID number	389154
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

