

Szigetszentmárton

148 500 000 HUF

Eladó lakóház lakással és vendéglátóegységgel!

Szigetszentmártonban kínálunk megvételre egy jelenleg ételbárként üzemelő, tulajdoni lap szerint : kivett lakóház, udvar, tároló, cukrászműhely, cukrászda besorolású 312 nm alapterületű ingatlant 1218 nm-es telken.

Az ingatlan 1993-ban Porotherm téglából épült, 5 cm-es külső szigeteléssel.

A földszinten melynek hasznos alapterülete: 106,6 nm + 40 nm terasz, és a pinceszinten 103,2 nm működik az ételbár, a tetőtérben egy 82,3 nm alapterületű lakás van kialakítva.

A lakás alapterülete 82,3 nm.

Beosztása-

- előszoba,
- nappali+ étkező,
- konyha,
- kamra,
- hálószoza,
- hálószoza,
- fürdőszoba,
- WC.

A lakásrészben 2021-ben történt felújítás:

- új burkolatok, fürdőszoba, konyhabútor új ajtókat kapott, új főzőlap,
- sütő, elszívó,
- új klíma, új villanybojler,
- az eredeti fa, dupla thermo üvegezésű nyílászárókat átfestették.

A lakásnak külön mérőórái vannak.

2021-ben a termelő részben végzett felújítások:

- új műanyag nyílászárók, részleges ...

ID number	389149
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	312 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Own garage
Year of construction	1993
Inner height	2.7 m



Göbolyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

