

Budapest XX. district**76 000 000 HUF**

Budapest XX. kerületében a kedvelt Mediterrán lakóparkban, a Duna-parttól pár lépésre, második emeleti liftes társasházban 54,4 m²-es (+ erkély 4,2 m²) világos, kertre néző, csendes lakás eladó.

A lakáshoz tartozó 1 db mélygarázs hely, 1 db tároló helyiség (3 m²), melyek külön helyrajzi számon szerepelnek és a saját kültéri parkoló hely, további 6 millió forintért vásárolhatóak meg. Az együttes vételár: 82 millió Ft.

Az ingatlan helyiségei:

- előtér: 5,14 m² (beépített tükrös gardróbbal),
- WC: 1,4 m²,
- fürdőszoba: 4,47 m² (zuhanyzóval, bidével),
- hálószoba: 13,76 m²,
- amerikai konyha: 6,08 m² (újszerű bútorral, beépített tűzhellyel, sütővel),
- nappali: 23,55 m²,
- erkély: 4,2 m².

A lakás rezsiköltsége rendkívül kedvező. A házközponti gázfűtés és melegvíz ellátás egyedi mérővel rendelkezik. A fa nyílászárók spalettával, hőszigetelt üvegezéssel kerültek beépítésre.

Nagyszerű választás, ha szeretne természetközeli, nyugodt családi környezetben élni, vagy akár befektetni. A Duna-partot több szabadidős központtal fejlesztették, így a környék ideális a ...

ID number	389061
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

**Fogarasi Viktória****+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

