

Szeged**64 900 000 HUF**

Szeged belvárosának egy frekventált de csendes utcájában eladóvá vált egy 2024-ben felújított polgári lakás a Széchenyi tértől egy percre!

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően trolibusz, busz és villamos is rendelkezésre áll az Anna kút és a Szent István tér szomszédsága miatt, ahol 0-24 üzlet és kávézók találhatóak.

A két szobás, első emeleti ingatlan felújítása során korszerű hőszigetelt ablakok lettek beépítve amik a déli tájolású utcai frontra, illetve a belső, zöld udvarra néznek. A fűtés kondenzációs kazánnal lett megoldva, a hűtésről klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját udvari autóbeállási lehetőség mellett egy 17nm²-es garázzsal is rendelkezik, ami a lakással együtt megvásárolandó 7 millió forint értékben.

A garázs villanyórával is rendelkezik így elektromos gépjármű töltése is megoldható.

A fentiekén kívül egy külön 7.5 nm²-es udvari tároló is tartozik a lakáshoz.

A bútorzat a vételár részét képezi, azonnal költözhető a lakás így kiváló befektetési lehetőség!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**Szűcs Zoltán****+36-70-602-8706**z.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	388926
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1935
Orientation	South
Inner height	3.3 m
Common cost	9300 HUF
Duplex	No

FOR SALE

