

**Budapest V. district**

181 000 000 HUF

Kivételes lehetőség a Bazilika szomszédságában – prémium kivitel, saját befejezési lehetőséggel

Budapest egyik legkeresettebb pontján, a Bajcsy-Zsilinszky úton eladó egy 116 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, 4 szobás lakás. Az ingatlan a harmadik emeleten található, a felújítás során minden gépészet, burkolat és nyílászáró megújult – a konyha viszont tudatosan maradt ki, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja.

A lakás tágas terekkel, padlófűtéssel, prémium anyaghasználattal és két erkéllyel rendelkezik, melyekről közvetlen rálátás nyílik a Bazilikára és a városra.

Aki a belvárosi életet, az impulzust és a pezsgést szereti, itt a legjobb helyen van – ez a lakás nem a csendről, hanem az energiáról szól.

A ház rendezett, a lokáció páratlan: a Deák tér, Andrásy út és az Arany János utca pár perc sétára.

A lakás akár irodának, bemutatóteremnek vagy exkluzív bérbeadásra is ideális választás.

Írányár: 181 millió forint  
Sima István - GDN Harmónia

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388924                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 116 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 20200 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

