

## Siófok Siófok, Aranypart

760 000 000 HUF

Eladó közvetlen vízparti nyaraló--SAJÁT PARTSZAKASSZAL  
— Siófok Aranypart

Siófok, Aranypart  
175 m<sup>2</sup> || 10 szoba- 3 külön bejáratú lakrész  
IRÁNYÁR: 760M Ft

Közvetlen, jogtisztá Balaton-parti telek!

A 787 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 13 méterre a parttól lévő ház 18 méter nádmentes saját partszakasszal rendelkezik — ilyen elhelyezkedés ma már ritkaság, hiszen új építések 30 méteren belül nem engedélyezettek!

175 m<sup>2</sup>-es, három külön bejáratú lakrész  
A nyaraló összesen 10 szobát, 4 fürdőt, 3 nappalit, 2 konyhát (mindkettő panorámás) és 2 WC-t kínál.  
A kialakítás ideális nagyobb családnak vagy baráti társaságnak, akik szeretnék együtt, de mégis külön pihenni.

Panorámás terasz és erkély

- kb.25 m<sup>2</sup>-es terasz
- kb.4 m<sup>2</sup>-es erkély

Mindkettőről csodás kilátás nyílik a Balatonra és a zöld üdülőövezetre.

Műszaki állapot

- Víz, szennyvíz, áram bekötve
- Gáz az utcában
- Az utcafronti rész 2010-ben lett felújítva, a vízparti lakrész is karbantartva

Összességében:

Ez az ingatlan ritkaságszámba ...



**Bartek Boglárka**

**+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 388754                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 175 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 29 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 10 Rooms                  |
| Building lot         | 787 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Panoramic                 |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1970                      |
| Orientation          | Northeast                 |
| Inner height         | 2.8 m                     |

FOR SALE

