

**Teskánd****81 000 000 HUF**

Élhető telekméret - alacsony fenntartás - korszerű műszaki megoldások a Göcsej Gyöngye Lakóparkban!

Új építésű, A++ energetikájú, TÉGLA ikerházak eladók Teskánd Göcsej Gyöngye Lakóparkjában!

Saját, 400 m<sup>2</sup> - es területtel, felszíni gépkocsibeállóval és 16 m<sup>2</sup> - es lapozott terasszal, kulcsrakész állapotban kerül átadásra minden ingatlan, melyeket a megfelelő telekméret, a 95 m<sup>2</sup> - en praktikus megtervezett belső kialakítás és alacsony fenntarthatóság jellemez.

Az épületek alacsony energia szükségletű épületeként kerülnek kialakításra, melyek műszaki tartalma maximálisan kielégíti a mai elvárásokat. ezek a

- Leiertherm 30 N+F téglafalazatban,
- 15 cm - es homlokzati szigetelésben,
- levegő / víz hőszivattyúban,
- mennyezeti hűtésben kiválóan megmutatkoznak.

A lakópark lokációjából kifolyólag is Otthont képes nyújtani éltesebb korúaknak és fiataloknak, kisgyermekes családoknak és pároknak egyaránt, hiszen csendes, természetközeli helyen terül el és amellet, hogy Zalaegerszeg belvárosa 6 km - re található, a településen minden elvárt szolgáltatás elérhető.

Az ingatlanok ...

**Tóth-Ragó Anita****+36-30-279-6004**[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 388740                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 111 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.8 m                         |

**FOR SALE**

