

Budapest V. district**185 000 000 HUF**

Erkélyes, háztetőkre néző, csendes lakás a Nyugati térenél eladó!

A jelenleg irodaként működő, Nyugati tértől 2 percre, liftes házban, tágas terekkel, nagy ablakfelületekkel rendelkező lakás, zárt lépcsőházból szeparáltan közelíthető meg. A belső udvari függőfolyosó funkcionálhat plusz "erkélyként" - itt korábban az ingatlan másik bejárata volt.

A belmagasság: 3,1 méter. Fűtés: kondenzációs kazán (gáz), mely 2017-ben volt cserélve, egyidejűleg a kémény bélelése is megtörtént. A REHAU nyílászárók beépítése és a lakás felújítása 2003-ban volt - jelenlegi állapota megkímélt. Légkondicionáló és riasztó van.

A közös költség: 49.500.-Ft/hó - tartalmaz egy megemelt felújítási alapot is -, vízóra van (3 db).

A ház rendezett, a külső homlokzat, a lépcsőház és a kapualj valamint a két felső szint (függőfolyosó) mellett a gázvezeték hálózat is felújított.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as troli 5 perces sétával elérhető.

Gépjárművel az épület előtt lehet parkolni, ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID number	388738
Type	For sale - Office
Space	95 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1899
Orientation	Southeast
Inner height	3.1 m
Common cost	49500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

