

Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!

98 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

1. lakás GARÁZS épülettel

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m²
- Terasz: 22 m², 600m²-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m², KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m² (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

2. lakás

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m²
- Terasz: 26 m², 730m²-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m² (124 + 13)
- Ár: 98 M Ft

Szerkezet és hőszigetelés:

- Főfal: Leier 30 NF tégl
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 tégl
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...

ID number	388701
Type	For sale - Semidetached house
Space	137 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	730 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

