

Budapest XIV. district Istvánmező**95 500 000 HUF**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű folyamatosan karbantartott, 1910-es években épült, 12 lakásos társasházban, magasföldszinti, 76 nm-es, 3 szobás, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség 27,500 Ft/hó, gáz átalány 9.300 Ft/hó)), kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, 2020-ban TELJES KÖRŰEN, (elektromos és vízhálózat, fűtőkorszerűsítés, külső-belső nyílászárók, hideg-meleg burkolatok, teljes konyha gépekkel, szaniterek...stb) minőségi anyagok felhasználásával, felújított, klimatizált, CSENDES lakás, beépített, gépesített konyhával, saját 10 m²-es pincetárolóval kulturált lakóközösségű házban eladó!

A környék infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! 1-es villamos, 5-7-8E-133E busz, éjszakai, troli, valamint a zuglói vasútállomás 3 perces sétatávolságra ! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!

A karnyújtásnyira található Városliget pedig tökéletes kikapcsolódási, sportolási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Érdemes megnézni.

...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	388617
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1912
Orientation	East
Inner height	3.8 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

