

**Budapest VII. district**

191 410 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLYEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ  
LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!

Irányár: 191.410.000-

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Kertész utcában egy felújított, 4 különálló lakóegységre osztott, 3. emeleti ingatlant.

Az összesen 112 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű ingatlan néhány évvel ezelőtt teljes körű felújításon esett át, modern kialakítással és átgondolt elrendezéssel.

□ Főbb jellemzők:

4 különálló lakás, mindegyik saját konyhával, fürdőszobával és WC-vel

Mind a 4 lakás klimatizált

Gáz cirkó fűtésrendszer

Utcára néző ablakok

A teljes bútorzat és berendezés a vételár részét képezi

Az ingatlan csak egyben vásárolható meg

A ház rendezett, kívül-belül jó állapotú, és lift is található

Kiváló lokáció:

A belváros szívében található ingatlan ideális választás szórakozni vágyók és turisták számára is. Éttermek, üzletek, kávézók és szórakozóhelyek néhány lépésre, míg villamos-, busz- és metrómegálló pár perc sétával elérhető.

Befektetők figyelem!

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388598                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 112 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 4.1 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Vargov Eva**

**+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

