

Budapest IX. district Tóth Kálmán utca

81 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm 2 szoba, 81.8 MFt.

Budapest, IX. kerület Tóth Kálmán utcában kínálok eladásra egy 35 m²-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 m²-es terasz és 54 m²-es saját kert tartozik. A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat – tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a ház teremgarázsában 7,5 MFt.-ért.

A LAKÁS 2026 MÁRCIUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA.

Írányár: 81.8 MFt+7.5 MFt a parkoló

ID number	388409
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No



Dér Krisztina
+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

