

## Érd 3 %-os hitel felvehető

139 900 000 HUF

3%-os HITELLEL ÚJ HÁZ? IGEN!

Várható átadás: 2025. IV. negyedév

Érd Parkváros kedvelt, csendes, kertvárosi részén, az autópálya zajától kellő távolságban, újépítésű, önálló családi ház eladó!

□ Főbb jellemzők:

Saját, 630 m<sup>2</sup>-es telek

Igényes, minőségi kivitelezés

Elosztás:

- nappali + 3 szoba
- étkező-konyha, előszoba, fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség, kamra

Saját garázs

Modern és energiatakarékos megoldások:

Hőszivattyús fűtés és melegvíz-ellátás

Elektromos tűzhely a konyhában

Hőhídmentes, műanyag nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel

Minőségi burkolatok:

vizes helyiségekben csúszásmentes lapburkolat,

szobákban laminált parketta

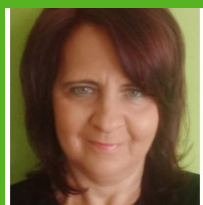
falakon 2 m magasságig csempeburkolat

Térkövezett járda és parkoló (6 cm sajtolt beton térkő)

Költözzön be karácsonyra!

Csendes környezet, kényelmes elrendezés, modern technológia – minden adott egy új, energiatakarékos otthonhoz.

Érdeklődés esetén ...



**Dankóné Cserős Éva**

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

ID number	388374
Type	For sale - Family House
Space	128 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	630 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.7 m

