

Budapest XVI. district Ebben az évben tető alatt**319 000 000 HUF**

Új építésű, két szintes családi ház eladó Sashalom legjobb részén
– prémium kialakítás, engedélyezett paraméterek szerint!

Budapest XVI. kerületében, Sashalom egyik legkedveltebb,
csendes, kertvárosias részén kínáljuk eladásra ezt a korszerű, új
építésű családi házat, amely egy 617 m²-es telken helyezkedik el,
az Lke-1/XVI/SZ4 övezeti besorolásnak teljes mértékben
megfelelően.

Főbb paraméterek:

Telek területe: 617 m²

Megengedett beépíthetőség: 25% (154,25 m²)

Tényleges beépítettség: 24,99% (154,20 m²)

Zöldfelület: 373,36 m² (60,51%)

Épületmagasság: 4,99 m (megengedett: max. 5 m)

Összes hasznos alapterület: 224,08 m²

Összes terasz és erkély: 25,35 m²

Helyiségek elosztása:

Földszint – 131,36 m² (lakótér + garázs + tároló + fedett terasz):

Tágas nappali-étkező: 34,24 m²

Külön konyha: 9,91 m²

Szoba: 16,77 m²

Előtér, WC, kamra, gardrób, fürdő, lépcső

Garázs + tároló: 32,08 m²

Fedett terasz: 7,80 m²

Nyitott terasz: 17,55 ...

ID number	388342
Type	For sale - Family House
Space	249 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	617 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast

**Csóka Annamária****+36-30-445-1132**a.csoka@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

