

## Hajdúböszörmény

19 990 000 HUF

Eladó Hajdúböszörmény Semmelweis Ignác utcán egy felújítandó 4 szobás kertés ház!

Akciós ára: 19.990.000 Ft

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/q6tEdqk74\\_M](https://youtu.be/q6tEdqk74_M)

A telek területe: 694nm.

A családi ház hasznos alapterülete 67,44nm, melyben található:

- 4 szoba,
- 1 fürdő,
- 1 konyha,
- 1 előszoba + konyha.

A kertés ház 1968-ban épült beton alappal és 40cm-es vegyes falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése kályhával lett kivitelezve. A kertés házban villany, víz és csatorna be van kötve, viszont a gáz csak az utcába van bevezetve. A telek továbbá két utcára nyílik, a Mikszáth Kálmán utca felől lehet beállni az udvarra, a Semmelweis Ignác utca felől pedig gyalogosan közelíthető meg.

A kertés ház ára a felújításra szoruló állapota miatt ilyen alacsony. A telek hobbi kertészeknek és kis kedvenc gazdáknak kiváló, ugyanis a föld jó minőségű és a kerítés is rendezett. A telken található továbbá egy melléképület, ami kiváló kerti szerszámok, barkács szerszámok tárolására.

**FONTOS!**

Az ingatlan azonnal ...



**Vass Henrietta**

**+36-70-601-4451**

[h.vass@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.vass@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388340
Type	For sale - Family House
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	694 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Inner height	2.8 m

FOR SALE

