

Budapest XV. district Karatna utca**84 800 000 HUF**

Eladásra kínálok a XV. kerületben 80 nm nagyságú, 3 szobás családi házat.

Felosztása:

Szuterénszinten 2 szoba, közlekedő, amely 30 nm nagyságú (belmagasság itt 240 cm).

Földszinten 3 szoba (20.25 nm, 20 nm, 12 nm és 2 szoba egymásból nyílik, amely akár átalakítható, leválasztható), tágas konyha, amelyet az előterrel egybekötött étkezőtől egy boltíves pult választ el.

Ezen túl fürdőszoba, mellékhelyiség, spájz, és közlekedő található meg a földszinten.

A ház stabil, téglá szerkezetű, cserép fedéssel. A villanyhálózat helyenként újított.

A fűtést mind két szinten a gázcirkó biztosítja, a melegvízellátást pedig a villanybojler biztosítja.

Rendelkezésre áll egy darab hűtő-fűtő klíma is, amely egy éve került beszerelésre.

Továbbá egy csodás cserépkályha is helyt kapott.

Az udvarban egy 20 nm nagyságú téglá garázs, és körülbelül 30 nm nagyságú téglá melléképület található, amely akár üzlethelyiségnek, nyári konyhának is alkalmas lehet felújítást követően.

Elhelyezkedését tekintve, mind az autós, mind a tömegközlekedés szempontjából kiváló!

A Magyar Vasúttörténeti Park és az M3 bevezető szakasza közötti,

...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID number	388322
Type	For sale - Family House
Space	115 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	423 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Inner height	3 m

FOR SALE

