

Budapest IX. district**96 500 000 HUF**

Eladó az Akadémia Garden by Cordia újépítésű épületben egy kiváló elhelyezésű 2. emeleti lakás, bútorozva, vagy bútorok nélkül.

Az elhelyezkedése miatt rendkívül alacsony a rezsije, a nappali a teljes üvegfelület miatt nagyon világos és így tágas. A fürdőszoba szintén tágas, nagy méretű kád segít a nap végi ellazulásban.

Az erkélyről a panoráma a csendes belső udvarra, az MTA épületére néz.

A lakás gépesített, hűtőgép, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap, beépített mikro és klíma és igény szerint mosógép is található. Az árnyékolást távirányítós rendőny biztosítja.

A lakás ideális pároknak, de befektetésnek is tökéletesen alkalmas, mivel a környék a jó tömegközlekedés a Duna és a Lurdy közelsége miatt népszerű az albérletet keresők között.

A lakáshoz tároló és nagy méretű teremgarázs beálló is tartozik. Ezeket az ár nem tartalmazza, de külön megvehető.

**Velladics István****+36-30-182-6446**i.velladics@gdn-ingatlan.hu

ID number	388317
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE