

Budapest XXII. district

124 900 000 HUF

JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN
(124.900.000 FT.-ért)

CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m²-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m²-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.

Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.

Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.

Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el. Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:

-előszoba(6,4m²), fürdőszoba(4,2m²), WC+kézmósó(4,1m²), nappali(17,1m²), hálószoba(11,2m²), konyha+étkező(14,8m²), kamra(2,1m²), közlekedő(1,4m²), 2 szoba(8,4m², 9m²).

Alaprajz a képek között feltöltve!

KÖRNYEZET:

A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID number	388297
Type	For sale - Family House
Space	78 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	514 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

