

Budapest IX. district**79 000 000 HUF**

Eladó egy felújított, téглаépítésű lakás IX. ker. Budapest Rehabilitációs részén csendes környezetben, a Vaskapu utcában. A lakás a harmadik emeleten helyezkedik el, és 38 négyzetméter alapterületű.

Az ingatlanban egy 1+1 szobás elrendezés található.

A fűtést hőszivattyú biztosítja, ami korszerű és energiatakarékos megoldás(H tarifa).

A melegvízellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlannak 3 négyzetméteres erkélye van, ahonnan utcai kilátás nyílik.

A lakás teljes felújításon esett át, beépített konyhával és garanciális gépezettel, így az új tulajdonos azonnal költözhethet.

A házban biciklitároló van, 2nm zárt pince is tartozik a lakáshoz.

ID.388224

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

ID number	388224
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	11460 HUF
Duplex	No

FOR SALE

