

Budapest III. district

67 900 000 HUF

Két szobás lakás jó adottságokkal Óbudán

Megvételre kínálok a III. kerületben, a Selyemfonó utcában egy 4. emeleti, beépített loggiás, két szobás lakást. Az ingatlan felújításra vár, ugyanakkor az alapjai jók: a terek jól tagoltak, a tájolás kedvező, a loggia pedig bővíti a használható életteret.

A társasház rendezett, a környék infrastruktúrája kiváló – boltok, közlekedés, szolgáltatások, iskolák mind elérhetők néhány perc sétával. A Duna-part és a Kolosy tér közelsége tovább növeli az értékét.

Ez a lakás azoknak lehet érdekes, akik jó helyen keresnek átalakítható, hosszú távon értéket képviselő ingatlant. Az ár a környék növekvő keresletéhez igazodik – a jelenlegi piaci dinamika alapján pedig ez inkább előny, mint akadály, hiszen az óbudai ingatlanárak várhatóan tovább emelkednek.

Hívjon bizalommal!

Sima István - GDN Harmónia



Sima István
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

ID number	388159
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

