

**Budapest III. district**

270 000 000 HUF

**DUNAI ÖRÖK PANORÁMA – PRÉMIUM KATEGÓRIÁS LUXUSLAKÁS  
ELADÓ!**

Egy valóban különleges elhelyezkedésű, Dunára és a Budai-hegyekre körpanorámás, exkluzív lakás várja új tulajdonosát — ahol minden nap olyan, mintha egy képeslapban ébredne.

Alapterület: 92 m<sup>2</sup>

Terasz: 30 m<sup>2</sup>

Tároló: 5,5 m<sup>2</sup>

Irányár: 270.000.000 Ft

Teremgarázs: 10.000.000 Ft / beálló



**Főbb jellemzők**

Dunai és Budai-hegyi örök panoráma minden fő helyiségből

Három különnyíló hálószoba, ideális családnak vagy vendégfogadásra

Amerikai konyhás, világos nappali beépített, gépesített konyhabútorral

Hatalmas üvegfülek, kiváló tájolás – egész napos természetes fény

Padló- és mennyezetfűtés-hűtés rendszer

Okosotthon rendszer, amely a kényelmet és energiahatékonyságot szolgálja

Két fürdő / mosdó + külön háztartási helyiség

Magas minőségű burkolatok, modern kivitelezés minden részletben

Elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók

Kényelmes parkolás – az épület alatti ...



**Vargov Eva**

**+36-70-427-7702**

[e.vargova@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.vargova@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388082                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

