

Budapest III. district

110 000 000 HUF

Oázis Óbuda szívében – Napsütötte teraszok, elegáns otthonok, kertvárosi hangulat!

Alapterület: 62,91 m² + 9,94 m² terasz + 133,82 m² kizárólagos használatú kert

Ár: 110 M Ft

A teremgarázs ára 8 M Ft, melyet kötelező megvenni

Energetikai besorolás: A+

A beruházásról

A Kisbojtár Projekt a III. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bojtár utca és a Kisbojtár utca találkozásánál helyezkedik el. A Bécsi és Szentendrei utak között fekvő, csendes, barátságos lakóövezet kiváló infrastruktúrával és közlekedési lehetőségekkel rendelkezik, így ideális választás azoknak, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető otthont keresnek.

Bölcsőde, óvoda, iskolák, szuper- és hipermarketek néhány perc alatt elérhetők, miközben az otthon meghitt és csendes marad.

Az épületekről és a lakásokról

A projekt két épületében összesen 8 lakás került kialakításra, 63 m²-es lakástól egészen 83 m²-es, nagyteraszos penthouse-ig.

A földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal, az emeletiek tágas teraszokkal, a legfelső szintek pedig panorámás ...

ID number	388081
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	133 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.9 m
Duplex	No



Vargová Eva
+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

