

Budapest III. district

148 900 000 HUF

Oázis Óbuda szívében – Napsütötte teraszok, elegáns otthonok, kertvárosi.

Alapterület: 75,87 m²

Teraszok összesen: 38,66 m²

Összesen: 94,84 m²

Ár: 147 M Ft

A teremgarázs ára 8 M Ft, melyet kötelező megvenni.

Energetikai besorolás: A+

A beruházásról:

A Kisbojtár Projekt a III. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bojtár utca és a Kisbojtár utca találkozásánál helyezkedik el. A Bécsi és Szentendrei utak között fekvő, barátságos lakóövezet csendes kertvárosi hangulatot és kiváló közlekedési lehetőségeket kínál

Bölcsőde, óvoda, iskolák, valamint több szuper- és hipermarket néhány perc alatt elérhetők — mindezt egy meghitt, nyugodt környezetben, amely ideális választás az igényes otthonkeresők számára.

Az épület és a lakások

A projekt két épületében összesen 8 lakás épült:

63 m²-től a 83 m²-es penthouse lakásig

Földszinten kertkapcsolatos lakások

Emeleteken tágas teraszok

Legfelső szinteken különleges kialakítású otthonok

A pinceszinten ...

ID number	388080
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m ²
Balcony/terrace	38 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.9 m
Duplex	No



Vargová Eva
+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

