

Budapest III. district

205 900 000 HUF

Oázis Óbuda szívében – Penthouse jellegű, nagyteraszos luxuslakás
eladó

Kisbojtár utca 2., III. kerület

2. emelet, 4. lakás

Alapterület: 82,89 m²

Terasz: 83,79 m²

Ár: 205,9 M Ft

A teremgarázs ára 8 M Ft, melyet kötelező megvenni



Főbb jellemzők

Penthouse jellegű, világos és tágas elrendezés

Két hatalmas, napsütötte terasz – ideális pihenésre vagy vendégek fogadására

Modern, A+ energetikai besorolású műszaki megoldások

Csendes, kertvárosias környezet, mégis kiváló közlekedéssel

A Kisbojtár Projekt

A lakás a Kisbojtár utca és a Bojtár utca találkozásánál, a III. kerület egyik barátságos, nyugodt lakóövezetében található, a Bécsi út és Szentendrei út között. A környéken minden megtalálható, ami a kényelmes városi élethez szükséges: bölcsőde, óvoda, iskolák, szuper- és hipermarketek mindössze néhány perc alatt elérhetők.

A projektben két épület készült, épületenként 4-4 lakással. A földszinti lakások közvetlen kertkapcsolatosak, az emeleti lakásokhoz pedig tágas teraszok ...

ID number	388065
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m ²
Balcony/terrace	39 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.9 m
Duplex	No



Vargová Eva

+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

