

## Székesfehérvár

5 543 568 HUF

Bip-004626. Székesfehérváron, a Seregélyesi út és az Alba Ipari Zóna találkozásánál, forgalmas és jól látható helyen új építésű kereskedelmi és szolgáltató egységek kiadók!

### Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 8000m<sup>2</sup>
- ▶ épület összes alapterülete: 3000m<sup>2</sup>
- ▶ 3 db 1000m<sup>2</sup>-es egységre bontható (az egységek belső elrendezése egyedi igények figyelembe vételével szabadon alakítható!)

### Jellemzők:

- ▶ frekvenciát, főút melletti elhelyezkedés, kiemelkedő reklámérték
- ▶ két irányból közvetlen lekanyarodási lehetőség biztosított a lámpás csomópontból
- ▶ M7 autópálya felhajtója 1 percen belül elérhető
- ▶ üvegportálos utcafronti kialakítás
- ▶ az épület teljesen körbejárható, hátul árufeltöltési lehetőséggel
- ▶ sokférőhelyen vendégparkolóval

A terület kiváló megközelíthetősége és kedvező utcafronti adottságai révén kifejezetten alkalmas bemutatóterem, kereskedelmi egység, valamint akár könnyűipari tevékenységhez kapcsolódó kisüzemi tevékenységre.

### Bérelti díj:

raktár / üzlettér: 4,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
iroda / szoc.blokk: 6,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
üzemeltetési költség: 0,8 ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 388021                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 3 000 m <sup>2</sup>                        |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Newly built                                 |
| Structure            | Block structure                             |
| Heating              | Other                                       |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 2025  |
| Common cost          | 936000 HUF                                  |

FOR RENT

