

## Üllő Egy otthon több lehetőséggel!

135 000 000 HUF

Pest megyei Üllőn eladó körbekerített két utcáról nyíló 1281m<sup>2</sup> sarki telken 2db családi ház !!!

112 nm-es földszintes ház, melyet jelenleg két részre osztva használják, két külön bejárattal.

1981-ben épült beton alapra téglából, egy része vályogból, fa födémmel, teteje zsindegyel fedett, esőelvezetővel felszerelt.

Tégla falazata dryvit szigeteléssel borított.

Fűtése gázcirkóval megoldott radiátoros rendszerrel, valamint hűtő-fűtő klímákkal.

Meleg vizét villany bojlerből kapja.

Ablakai és bejárati ajtói műanyagból vannak, az ablakok redőnyök, belső ajtók fából készültek.

Helységek:

-szoba: 12,61m<sup>2</sup>. 6,74m<sup>2</sup>. 15,14m<sup>2</sup> 15,74m<sup>2</sup>.

-konyha-étkező: 19,30m<sup>2</sup>. 20,4m<sup>2</sup>

-téli kert: 14,5m<sup>2</sup> / fűthető, árnyékolható, szellőztethető/

-fürdő+WC: 7,7m<sup>2</sup>. 4,5m<sup>2</sup>

-előszoba: 9,5m<sup>2</sup>

-fedett terasz: 4,35m<sup>2</sup>

-garázs: 20,55m<sup>2</sup>

Emeletes ház 2012-ben épült beton alapra téglából, tetőtér könnyűszerkezetes beépítéssel készült. Az egész épület szigetelt.

Teteje zsindegyel, esőelvezetővel felszerelt.

Az ingatlanba fedett teraszon át juthatunk be.

Fűtése: gázcirkó, kandalló, hűtő/fűtő klíma,

...



**Medveczky Julianna**

**+36-30-012-8542**

m.medveczky@gdn-ingatlan.hu

ID number	387981
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 3 Rooms
Building lot	1281 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

