

**Budapest VII. district****54 900 000 HUF**

Eladó stílusos, egyedi szuterén lakás a Jósika utcában –  
infraszaunával és bővítési lehetőséggel!

Ha valami igazán különlegesre vágysz a belváros szívében,  
megtaláltad! A VII. kerületben, a hangulatos Jósika utcában kínálunk  
megvételre egy bruttó 90 nm-es (nettó 76 nm) szuterén lakást,  
amely igazi ritkaság a piacon.

A lakás otthonos és praktikus terek várják:

- ☐ tágas nappali konyhával
- ☐ 2 kényelmes hálószoba + egy félszoba
- ☐ 2 WC
- ☐ kamra a mindennapok kényelméért
- ☐ infraszauna – a saját wellness élmény otthon

És ez még nem minden: a lakáshoz tartozik egy pincehelyiség,  
amellyel tovább bővíthető, így akár még több értékes teret is  
kialakíthatsz igényeid szerint.

A közlekedés kiváló, a környék élhető, minden egy karnyújtásnyira  
van – de a lakás falai között mégis nyugalomra lelhetsz.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet, ha egy stílusos, belvárosi  
otthont keresel, de befektetésnek vagy irodának is nagyszerű  
lehetőség.

Egyedi, tágas, infraszaunával felszerelt – ezt tényleg érdemes  
megnézni!

ID 387978  
59.900.000 Ft

...



**Devecseri Noémi**  
**+36-30-180-4711**

n.devecseri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387978                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.4 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

