

Budapest III. district**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Bogdáni úton!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton. A lakáshoz 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik, ahonnan a Duna és a társasház belső parkja is látható. Az ingatlan kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó – ez a vételár része.

A társasház modern, rendezett, a környék infrastruktúrája pedig elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége, a környező szolgáltatások és közlekedési kapcsolatok mind hozzájárulnak az értékállósághoz.

Befektetői szempontból különösen vonzó lehetőség. A környék bérleti díjai alapján havi kb. 270.000 forintos bevétellel számolhatsz, ami a vételárhoz viszonyítva évi minimum 4% körüli hozamot jelent. Ehhez társul az ingatlan értékének várható hosszú távú emelkedése, így a befektetés stabilitása és biztonsága is biztosított.

Írányár: 79,9 millió forint – a teljes berendezéssel együtt.

Hívj bizalommal, örömmel állok rendelkezésre.

Sima István - GDN Harmonia

ID number	387962
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**