

Budapest III. district

76 900 000 HUF

Modern lakás terrasszal és panorámával a Duna mellett!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 3. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton, amelyhez 6 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik. A lakás Dunára és a belső parkra néz, kifogástalan állapotban van, és a teljes berendezéssel együtt eladó - ez a vételár részét képezi.

Az elhelyezkedés elsőrangú: a Duna-part közelsége, a belváros gyors elérhetősége és a társasház modern kialakítása hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant. A társasház rendezett, a környék infrastruktúrája minden igényt kiszolgál.

Befektetői szemmel különösen vonzó: a környék bérleti díjszintje alapján havi kb. 270.000 forinttal lehet számolni, ami stabil, kiszámítható hozamot biztosít. Így nemcsak egy modern, azonnal költözhető lakásról van szó, hanem egy olyan befektetésről is, amely hosszú távon is megőrzi az értékét - évi, minimum 4% körüli hozamot biztosít, amelyhez hozzáadódik az ingatlan éves értéknövekedése. Érdemes megnézni.

Írányár: 79,9 millió forint - a teljes berendezéssel együtt.
Hívja bizalommal, örömmel állok rendelkezésére!
Sima István - GDN Harmónia

ID number	387961
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No



Sima István

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

