

Verseg Verseg panorámás részén

79 900 000 HUF

ÁLOMOTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT – 2026 VÉGI ÁTADÁSSAL,
MODERN CSALÁDI HÁZ, TÁGAS TELKEN!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS családi ház, amely 2026 végére készül el, közvetlenül magánszemélytől. Az ingatlan jelenleg még tervezési fázisban van, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van saját igényeire szabni a belső kialakítást.

Főbb paraméterek:

Hasznos alapterület: kb. 125 m²

Telek mérete: 1500 m²

Tervezett elosztás: 4 hálószoza, amerikai konyhás nappali, 2
fürdőszoba, ablakos kamra

Fűtés és gépészet: A++ energiasztályú levegő-víz hőszivattyús
rendszer, padlófűtés, 200 literes melegvíztároló

Energetikai besorolás: várhatóan "A" – közel nulla energiaigényű
vagy annál jobb

Műszaki tartalom:

Sávalapozás, Viablokk falazat

10 cm homlokzati és lábazati hőszigetelés

Ácsolt faszerkezetű tető, Leier betoncserep választható színben

3 rétegű, argon gázzal töltött, fokozottan hőszigetelt nyílászárók

30 cm kőzetgyapot földémszigetelés

Knauf gépi vakolat, választható diszperziós ...

ID number	387939
Type	For sale - Family House
Space	125 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1500 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

