

Budapest VII. district

67 900 000 HUF

Eladó lakás galériával Budapest belvárosában – Rumbach Sebestyén utca

Kivételes lehetőség a 7. kerület szívében, mindössze pár perc sétára a Deák tértől és a Gozsdu Udvartól!

Főbb adatok:

- Alapterület: 45 m² (38 m² nettó + 15 m² galéria, melyből 7 m² 1,9 m feletti belmagasságú)
- Elhelyezkedés: csendes belső udvarra néző, délutáni napsütéssel
- Épület: jól karbantartott, hangulatos, történelmi társasház

Felszereltség és extrák:

- Teljesen bútorozott és gépesített
- Légkondicionáló, redőnyök, távirányítás bejáratú redőny
- Nappali bambusz parkettával, lépcső a galériára
- Étkezős konyha: beépített hűtő, Miele mosogatógép, Siemens kerámia főzőlap
- Fürdőszoba káddal/zuhanyzóval, mosógép szárítógéppel
- Földszinti elhelyezkedés, gázfűtés

Költségek:

- Közös költség: kb. 10.187 Ft/hó
- Teljes havi rezsi (gáz, víz, villany): kb. 34.000 Ft/hó

Állapot:

A lakás jelenleg felújítás alatt áll, 2025. október 13-tól megtekinthető és költözhető.

Ez a boltíves falakkal rendelkező, egyedi hangulatú otthon ...

ID number	387883
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3.9 m
Common cost	10190 HUF
Duplex	No



János Marianna
+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

