

Budapest III. district**76 900 000 HUF**

Berendezett lakás terasszal és panorámával a Duna mellett!

Megvételre kínálok egy 31 m²-es, 5. emeleti lakást a III. kerületben, a Bogdáni úton, amelyhez egy 7 m²-es, keleti tájolású terasz tartozik. A lakás Dunára és a társasház belső parkjára néz, állapota kifogástalan, és a teljes berendezéssel együtt eladó - ez a vételár részét képezi.

Az elhelyezkedés kifejezetten előnyös: a Duna-part és a belváros közelsége, a környék kiépült infrastruktúrája és a társasház rendezett, modern környezete mind hozzájárulnak az értékállósághoz. A társasház fiatal, így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel lehet számolni.

Befektetési szempontból ez egy biztos pont: a méret, a lokáció és a felszereltség miatt rövid- és hosszútávú kiadásra egyaránt alkalmas. A környék bérleti díjai alapján a hozam stabil és a kereslet folyamatos.

Írányár: 79,9 millió forint - a teljes bútorzattal és berendezéssel együtt.

Hívjon bizalommal, örömmel állok rendelkezésére!

Sima István - GDN Harmónia

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu

ID number	387849
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

