

ÜLLŐ MEGKEZDETT FELÚJÍTÁSSAL!**39 000 000 HUF**

Eladó Üllőn egy 80 m²-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 320 m²-es telken. Az ingatlan az 1950-es években épült, VEGYES FALAZATÚ, KÖZPONTI elhelyezkedéssel.

Felújítások (2025 nyara): ÚJ TETŐ került a házra, a VÍZVEZETÉKEK CSERÉLVE lettek, a VILLAMOSHÁLÓZAT korszerűsítése és BŐVÍTÉSE megtörtént (3x20A), továbbá H TARIFA kiépítése 1x20A formájában elkészült. Új aljzat BETON, SZIGETELÉSSEL és a szomszéd felől elszeparált KERÍTÉS készült. Ezek a munkák MŰSZAKI szempontból jelentős előrelépést jelentenek az ingatlan állapotában.

#nemfix3%

Fontos megjegyzés: a felújítás NEM FEJEZŐDÖTT BE TELJESEN — a további munkákat az új tulajdonosnak kell folytatnia.

Elhelyezkedés, szolgáltatások, közlekedés: KÖZPONTI környezet — a közelben üzletek, bölcsőde, óvoda és iskola ELÉRHETŐ. Közlekedés SZEMPONTJÁBÓL KEDVEZŐ: autóval gyors kapcsolat az M4-es autópályához és a 4-es főúthoz; tömegközlekedéssel elérhető Budapest (Nyugati pályaudvar, busz). Budapest kb. 25 perc. A vasútállomás 500 méterre, öt perc sétára található.

Amennyiben felkeltette a meg hirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID number	387843
Type	For sale - Family House
Space	80 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	320 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE

