

Üllő 2026. júniusi birtokba adás!

94 900 000 HUF

ELADÓ HŐSZIVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllő központjában, csendes kertvárosi környezetben.

Az ingatlan 544 m²-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 95,11m² EGYSZINTES, téglapépítésű.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 25m²-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

****A ház ****

Kulcsrakész állapotban 94,9M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.junius vége.

Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak egy pár perces sétára vannak.

Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel ...



Szuhai Zoltán
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID number	387791
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	544 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

