

Budapest VII. district

145 800 000 HUF

Ligetvárosban, Dózsa György úton, 1900-as évek elején épült, felújított, 4 emeletes épületben, első emeleti 82 nm-es alapterületű, 102 nm-es hasznos területű, belső kétszintes, 2 lakássá szétválasztott, 1+1 félszobás, illetve egy 2 félszobás lakássá alakított, generál felújított, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás, teljes berendezéssel ELADÓ.

A két lakás külön bejárattal és külön mérőórákkal rendelkezik, és ügyvéd általi megoszzás van rá.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- újrabetonozás,
- teljes vízvezeték- és szennyvízestrangcsere,
- vadonatúj villamoshálózat,
- elektromos fűtés, melyet egy 5 kW-os hűtő-fűtő klíma, WiFi-s fűtőpanelek és a fürdőben elhelyezett elektromos törölközőszárító biztosítanak.
- hangszigetelt falak

A lakás modern kényelmi extrákkal rendelkezik:

- elektromos alumínium redőnyök,
- egyedi színes nyílászárók,
- minőségi gresporcelán járólapok és fürdőszobai burkolatok,
- asztalos által készített, beépített bútorokkal teljesen berendezve kerül értékesítésre.

Tájolása ideális: a konyha keleti, míg a szoba ...

ID number	387785
Type	For sale - Flat (brick)
Space	82 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	36000 HUF
Duplex	Yes



Jenei Szilvia

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

