

Budapest VII. district

72 900 000 HUF

Ligetvárosban, Dózsa György úton, 1900-as évek elején épült, felújított, 4 emeletes épületben, első emeleti 41 nm-es, alapterületű, belső kétszintes, 51 nm-es bruttó területű, 2 félszobás, generál felújított, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás, teljes berendezéssel ELADÓ.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- újrabetonozás,
- teljes vízvezeték- és szennyvízestrangcsere,
- vadonatúj villamoshálózat,
- elektromos fűtés, melyet egy 5 kW-os hűtő-fűtő klíma, WiFi-s fűtőpanelek és a fürdőben elhelyezett elektromos törölközőszárító biztosítanak.
- hangszigetelt falak

A lakás modern kényelmi extrákkal rendelkezik:

- elektromos alumínium redőnyök,
- egyedi színes nyílászárók,
- minőségi gresporcelán járólapok és fürdőszobai burkolatok,
- asztalos által készített, beépített bútorokkal teljesen berendezve kerül értékesítésre.

Tájolása ideális: a konyha keleti, míg a szoba nyugati fekvésű.

Közös költség: 19.000 Ft/hó, amely a korlátlan vízhasználatot is tartalmazza. Vízára felszerelésével a közös költség csökkenthető.

A ház ...



Jenei Szilvia

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

ID number	387783
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	19000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

