

Mogyoród Nagyhomoki út

109 900 000 HUF

ID number	387769
Type	For sale - Semidetached house
Space	125 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	500 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.8 m

Eladásra kínálok Mogyoródon kertvárosi környezetben, 2026. év augusztusi átadással egy ikerház felet, amely 125 nm nagyságú, és 115 Milliő forintba kerül, kulcsrakész állapotban.

Jellemzője, a minőségi alapanyag, átgondolt terv!

- 30 centiméter vastagságú Porotherm tartó téglafalazattal, a szintek között monolit födémmel, vagy Porotherm födémmel készül, a gépészeti rész szerinti területeken a födémbe tekert csővezetékekkel. A válaszfalak pedig 10 centiméter vastagságú téglából lesznek.

- Az emeleti födém szeglemezes tartószerkezettel készül, amely 25 cm hőszigetelést kap, valamint a mennyezeti tartószerkezeten elhelyezett álmennyezeti gipszkarton rendszer kerül kialakításra a gépészeti rész szerinti területeken integrált mennyezethűtéssel. A padlásterek megközelítésére padlásfeljáró beépítésre kerül.

- A földszinten a vízszigetelés fölé 12 cm lépésálló hőszigetelés kerül, melyre fóliafedést terítünk, erre pedig a burkolatok alá 8 centiméter vastagságban úsztatott esztrich beton készül, benne a padlófűtési csővezetékekkel.

- A homlokzaton 15 cm vastagságú EPS80, a lábazon 10 cm vastagságú XPS polisztirol alapú homlokzati hőszigetelő rendszer ...



Nagy Barbara
+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

