

Budapest XVIII. district**159 900 000 HUF****XVIII. kerület – Almáskert szívében utcafronti ikerházfél eladó!**

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek utcafronti részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

A széles telket a bal oldalán leválasztott szolgalmi út szolgálja ki (4,5 m x 70 m), így az ingatlan közvetlenül az utcáról és a szolgalmi útról is megközelíthető. A telek belső részén helyezkedik el a középső ikerfél, a legvégén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet – az elrendezés rendezett, átlátható, a forgalom szervezett.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Alapterület: 167 m² (nettó), 210 m² (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m²

Elrendezés

- Szoba: 15,98 m²
- Szoba: 12,28 m²
- Szoba: 13,77 m²
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m²
- Garázs: 20,76 m²
- Előszoba: 7,39 m²
- Fürdőszoba: 12,42 m²
- Háztartási helyiség: 6,83 m²

Műszaki jellemzők

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: 10 cm ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	387748
Type	For sale - Semidetached house
Space	167 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	612 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026

FOR SALE

