

Budapest XVIII. district**159 900 000 HUF**

Budapest XVIII. kerület, Almáskert – Új építésű, földszintes családi ház eladó!

Csendes mellékutcában, széles telekre tervezett családi házak közül most a hátsó, önálló ház eladó!

A telek kialakítása különleges: bal oldalán egy saját, leválasztott úton (4.5x70m) közelíthető meg, amelyről elől egy ikerház két lakása nyílik, az út végén pedig a teljesen különálló, önálló családi ház található, nagyobb kerttel és még több intimitással.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Az ingatlan 167m² hasznos alapterületű, modern, földszintes kialakítással: amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, terasz és saját, 660 m²-es kert tartozik hozzá.

Helyiségek:

- Szoba: 12,37 m²
- Szoba: 13,09 m²
- Szoba: 12,42 m²
- Szoba: 13,77 m²
- Konyha-étkező-nappali: 57 m²
- Kádas fürdő: 9,52 m²
- Zuhanyzós fürdő: 4,2 m²
- Háztartási helyiség: 5 m²
- Előszoba: 7,39 m²
- Garázs: 20,76 m²

Műszaki tartalom (részlet):

- 30-as Leier falazat, 10 cm grafitos ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	387746
Type	For sale - Family House
Space	167 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	660 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026

FOR SALE

