

Budapest XVIII. district**120 000 000 HUF**

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerületben, Nagykőrösi útnál – 120 millió Ft!

A telekhasználaton lévő 3. számú lakás eladó!
Ára: 120 millió Ft, mérete 110 m², azaz kedvező, környékbeli újjépítésű házakhoz képest ár alatt!
(A 2. számú lakás is elérhető, annak az ára: 110 millió Ft.)

Az ingatlan a hátsó telekrészen helyezkedik el, szorgalmi úton közelíthető meg, így az utcazajtól teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, saját kert
- udvari autóbeálló
- telekméret: 266,64 m²

Műszaki tartalom:

- falazat: 30-as Leier téglá + 10 cm grafitos szigetelés
- lábazat: 15 cm XPS szigetelés
- válaszfalak: 10 cm Leier téglá
- földem: 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- hőszivattyú padlófűtéssel az egész házban
- 3 rétegű külső nyílászárók
- klíma előkészítés: választható nappaliba 3,5 kW klíma vagy kiállítás minden szobába
- elektromos kapu
- komplett kamerarendszer riasztóval
- napelem ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	387744
Type	For sale - Semidetached house
Space	110 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	266 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026

FOR SALE

